

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический
университет имени Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
ЛАБОРАТОРНЫХ РАБОТ**

по междисциплинарному курсу
МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»

по специальности
21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Методические указания рассмотрены
на заседании цикловой методической комиссии
технических специальностей

Председатель ЦМК

Е.Э.Воеводина

Пояснительная записка.

Методические указания по выполнению лабораторных работ подготовлены на основе рабочей профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом», разработанной на основе ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» и соответствующих общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции

ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
--------	---

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен **иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.

Содержание лабораторных занятий определено рабочей программой и тематическим планированием, соответствует теоретическому материалу изучаемых разделов учебной дисциплины.

Объём практических занятий по дисциплине определяется учебным планом по данной специальности.

Продолжительность практического занятия - 2 академических часа. Перед проведением практического занятия преподавателем организуется инструктаж, а по ее окончании – обсуждение итогов.

Комплект методических указаний по выполнению практических работ содержит 19 лабораторных занятий.

**Перечень лабораторных работ по междисциплинарному курсу
МДК.01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом»**

Лабораторная работа 1.

Тема: Оформление земельно-имущественных отношений

Лабораторная работа 2.

Тема: Оценка качества земель. Инвентаризация земель.

Лабораторная работа 3.

Тема: Карта (план) объекта землеустройства.

Лабораторная работа 4.

Тема: Рыночные регуляторы, влияющие на формирование и работу земельного рынка (цена, арендная плата, залог при ипотечном кредитовании).

Лабораторная работа 5.

Тема: Стимулирование рынка недвижимости. Реформирование системы имущественных платежей.

Лабораторная работа 6.

Тема: Принципы плотности землепользования.

Лабораторная работа 7.

Тема: Принципы плотности землепользования.

Лабораторная работа 8.

Тема: Документы земельного баланса.

Лабораторная работа 9.

Тема: Понятие и сущность стратегического развития региона.

Лабораторная работа 10.

Тема: Перевод земель из одной категории в другую

Лабораторная работа 11.

Тема: Зарубежный опыт решения территориальных проблем.

Лабораторная работа 12.

Тема: Рациональное использование земельных ресурсов.

Лабораторная работа 13.

Тема: Инфраструктура территорий.

Лабораторная работа 14.

Тема: Лизинг

Лабораторная работа 15.

Тема: Лизинг

Лабораторная работа 16.

Тема: Лизинг

Лабораторная работа 17.

Тема: Механизмы лизинговых сделок.

Лабораторная работа 18.

Тема: Механизмы лизинговых сделок.

Лабораторная работа 19.

Тема: Механизмы лизинговых сделок.

Методические указания по заполнению лабораторных работ

Приложение 1

Титульный лист

Лабораторная работа № 1

Наименование лабораторной работы

Специальность (профессия) _____ Учебная дисциплина _____

Рассмотрено на заседании ПЦК

Протокол № _____ от «_____»

_____ г.

Председатель ПЦК _____

Разработал преподаватель

Ф.И.О.

Дата

Пример лабораторной работы

Лабораторная работа №

Тема:

Цели:

Закрепление теоретических знаний по теме.

Формирование практических навыков

Формирование общей (профессиональной) компетенции: осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Материальное обеспечение (оборудование, справочная литература, и т.д.):

.....

Студент должен знать:

-
-

Студент должен уметь:

-
-

Теоретическая часть:

.....
.....

- 1.
- 2.
- 3.

Контрольные вопросы:

- 1.
- 2.
- 3.

Список литературы:

Информационное обеспечение обучения

Печатные и электронные издания

Основные учебные издания

1. Варламов А.А. , Гальченко С.А. Земельный кадастр: Т.3. Государственные регистрация и учет земель. – М.: КолосС, 2020.
2. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр. – М.: Издательство ПРИОР, 2020.
3. Трескунов Е.Б. Автоматизированная система ведения кадастра объектов недвиж. мости. – М.:, 2021.
4. Граждан В.Д. Теория управления. Учебное пособие. – М.: Гардарики, 2020.
5. Кистанов В.В., Копылов Н.В. Региональная экономика России. – Финансы и статистика, 2020.

Дополнительные учебные издания

6. Сергеев А.П., Толстой Ю.К. Гражданское право. Учебник: В 3, перераб. и доп. / Сост. Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др. – М.: ТК Велби; Проспект, 2020. Т. 1 и Т. 2.
7. Романова Г.В. Распоряжение земельными участками (гражданско-правовой аспект): Учебно-методическое пособие. – М.: ГОУ СПО Колледж предпринимательства № 15, 2020.
8. Романова Г.В. Государственная регистрация прав на земельные участки: проблемы и пути их решения // Вестник МГПУ. Серия «Юридические науки». 2021. № 1 (5).
9. Талапина Э.В. Публичное право и экономика: Курс лекций. – М.: Волтерс Клувер, 2021.

Нормативные правовые акты:

10. Конституция РФ от 12.12.1993.
11. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
12. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
13. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ.
14. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ.
15. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
16. Лесной кодекс РФ от 29.01.1997 № 22-ФЗ.
17. Водный кодекс РФ от 16.11.1995 № 167-ФЗ.
18. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 10.Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ. 11.Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 № 95-ФЗ.
19. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.
20. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
21. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
22. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
23. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
24. 17. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации».

25. .Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

26. .Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

27. .Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 «О порядке определения нормативной цены земли».

28. .Постановление Правительства РФ от 25.08.1999 «О государственной кадастровой оценке земель».

29. Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель».

30. Постановление Правительства РФ от 31.05.2002 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

Интернет-ресурсы:

31. интернет версии системы Гарант;

32. интернет версии системы КонсультантПлюс.

Электронно-библиотечная система:

33. ЭБС «PROФобразование»

34. ЭБС «Book.ru»

